



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2014, № 70

г. Сысерть

Об утверждении для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Двуреченск тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано

В целях приведения принятых нормативных актов по установлению ставок платы за содержание и ремонт жилья в соответствие с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Двуреченск тариф на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- поселок Двуреченск: - без НДС – 12,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья, - с НДС – 15,26 руб. за 1 кв.м общей площади жилья.
- поселок Колос: - без НДС - 6,00 рублей за 1 кв.м общей площади жилья, - с НДС – 7,08 руб. за 1 кв.м общей площади жилья,

в том числе:

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья			
		поселок Двуреченск		поселок Колос	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1	Надлежащее содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов: а) Фундаменты и подвальные помещения - заделка швов, трещин, облицовки фундаментных стен; - частичная замена металлических фартуков на	2,87	3,39	1,33	1,57

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья			
		поселок Двуреченск		поселок Колос	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
	<p>цокольной части;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт вентиляционных продухов и подвальных окон; - частичный ремонт отмостки. <p>б) Стены и фасады</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт козырьков и сливов у подъездов; - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>в) Кровля и перекрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт кровельного покрытия; - частичный ремонт балок перекрытия, частичная замена деревянных перекрытий; - мелкий ремонт дощатых полов с дополнительной прошивкой досок гвоздями; <p>г) Оконные и дверные заполнения</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт чердачных дверей и люков, обеспечение запорами; - замена разбитых стекол в подъездах; - мелкий ремонт и укрепление входных дверей; установка пружин на входных дверях в местах общего пользования. <p>д) Подъезды и лестницы</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт лестничных клеток и лестниц в деревянно-щитовых домах; - заделка отверстий в полах, смена отдельных досок, лаг; - частичный ремонт крылец у подъездов; - заделка выбоин, трещин бетонных ступеней лестниц и лестничных площадок, на площадках перед входом в подъезд; - укрепление перил и поручней на лестничных площадках. 				
2	<p>Надлежащее содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>а) В системах водопровода и канализации</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия общих канализационных стояков водоотведения из жилых зданий до первого колодца; - ревизия задвижек, регулирующих кранов и 	5,96	7,03	2,76	3,26

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья			
		поселок Двуреченск		поселок Колос	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
	<p>вентилей на общих стояках и в технических подвалах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулярные осмотры трубопроводов, запорной арматуры в технических подвалах домов; - набивка сальников на общих стояках и в распределительных пунктах; - устранение засоров во внутренней канализационной линии на общих стояках и на выходе в колодец; - устранение течи в соединениях трубопровода; - смена небольших участков трубопровода при устранении неплотностей протечек и засоров в трубах. <p>б) В системах отопления</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - устранение незначительных неисправностей во внутридомовых системах центрального отопления в технических подвалах и на общих стояках; - мелкий ремонт теплоизоляции в чердачных и подвальных помещениях; - устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре до первого вентиля в квартире, элементов отопительных приборов; <p>в) В системах внутридомовых сетей электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничные клетки, вестибюли, подвалы, чердаки); - смена и ремонт выключателей в местах общего пользования; - устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования (перетяжка обвисшей внутренней электропроводки на лестничных клетках и чердаках); - проверка освещения у входных дверей в подъезды (ревизия электропатронов, электровыключателей, электропроводки); - ремонт распределительных щитов и вводнораспределительных устройств; - мелкий ремонт групповых распределительных 				

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья			
		поселок Двуреченск		поселок Колос	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
	электрощитов и коробок, устранение повреждений электропроводов на лестничных клетках; - проверка целостности изоляторов и их замена на траверсе ввода в дом.				
3	Содержание иного общего имущества многоквартирного дома: а) Обслуживание внутридомового газового оборудования - обследование дымовых и вентиляционных каналов помещений; - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах; - прочистка дымовых и вентиляционных каналов; - ремонт дымовых и вентиляционных труб. б) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории - уборка и очистка придомовой территории; - уборка от мусора подвальных помещений; - расчистка ливневых стоков; - обработка подвалов от грызунов и насекомых.	4,10	4,84	1,91	2,25
	ИТОГО:	12,93	15,26	6,00	7,08

2. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 28.08.2013г. № 2885 «Об утверждении для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Двуреченск тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа



(Handwritten signature)

А.Г.Карамышев